



**KAUFEN
VERKAUFEN**

IHR ANLIEGEN

- Welchen Wert hat mein Grundbesitz am heutigen Tage?
- Welche Auswirkungen haben Besonderheiten auf den Wert meiner Immobilie?
- Sind die angebotenen Immobilien den geforderten Preis wert?
- Welche Optimierungsmöglichkeiten habe ich beim Verkauf?
- Stimmen meine Preisvorstellungen mit dem Wert der Immobilie überein?
- Wie beeinflusst das Baurecht den Wert der Immobilie?

UNSERE LÖSUNG

Wir

- führen zeitnahe, objektbezogene Mietanalysen durch,
- vermitteln Transparenz am Grundstücksmarkt,
- recherchieren in der Kaufpreissammlung,
- reflektieren Ihre Investition auf das aktuelle Bau- und Planungsrecht.

DAS ERGEBNIS

- Standortanalysen für Ihre Entscheidungsfindung
- Zusammenstellungen aus der Kaufpreissammlung
- Marktberichte, Erläuterungen und Risikoanalysen
- Verkehrswertgutachten über bebaute und unbebaute Grundstücke

ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Beratung

Grundstücksvermessung

- Lageplan
- Grenzfeststellung
- Teilungs-/Zerlegungsvermessung
- Baulast
- Gebäudeeinmessung

Ingenieurvermessung

- Absteckung
- Trassierung
- Bestandsplan
- Leitungskataster
- Wohn- und Gewerbeflächenaufmaß

Wertermittlung

- Verkehrswertgutachten
- Stadterneuerung
- Steuer und Bilanz
- Beleihung und Finanzierung

Bodenordnung

- Umlegung
- Flurbereinigung
- Bauleitplanung
- Besonderes Städtebaurecht

Geoinformation

- Datenerfassung
- Betreuung und Analyse

Überreicht von:

Gestaltung: www.rnolte-kommunikation.de

www.bdvi.de



BDVI

Bund der Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieure e. V.

JEDE IMMOBILIE HAT IHREN WERT

Qualifizierte Sachverständige
in der Wertermittlung



www.bdvi.de



**BAUEN
MODERNISIEREN
FINANZIEREN**

**SCHENKEN
ERBEN
VERSTEUERN**

**STREITEN
KLAGEN
SCHLICHTEN**

IHR ANLIEGEN

- Ich benötige Kapital zum Bauen oder Modernisieren meines Gebäudes.
- Sichert die Immobilie die Baukosten?
- Entspricht die Wertsteigerung den Modernisierungskosten?
- Wie hoch ist die Rendite meiner Investition?

UNSERE LÖSUNG

Wir

- geben Transparenz über die wertrelevanten Faktoren,
- ermitteln den Verkehrswert (Marktwert) Ihrer Immobilie,
- überprüfen den Beleihungswert für Ihre Bank,
- ermitteln die Ertragsfähigkeit Ihres Renditeobjektes.

DAS ERGEBNIS

- Qualifizierte Verkehrswertgutachten unter Berücksichtigung des aktuellen Planungsrechtes und der individuellen Grundstückseigenschaften
- Überprüfung der veranschlagten Gebäudekosten Ihres Bauunternehmers

IHR ANLIEGEN

- Ich bin mit dem Steuerbescheid des Finanzamtes nicht einverstanden.
- Ich möchte meinen Grundbesitz zur Steueroptimierung neu strukturieren.
- Ich möchte meinen Grundbesitz zur Bemessungsgrundlage für Erbangelegenheiten machen.
- Wie beeinflussen Rechte und Belastungen am Grundstück den Wert meiner Immobilie?

UNSERE LÖSUNG

Wir

- ermitteln alle wert-/steuerbeeinflussenden Faktoren,
- prüfen die Wertansätze der Finanzbehörden,
- erläutern die komplexen Sachverhalte in Wertermittlungsverfahren.

DAS ERGEBNIS

- Qualifizierte Wertgutachten aufgrund individueller Eigenschaften – von Finanzbehörden anerkannt
- Differenzierte Analysen, Empfehlungen und Konzepte zur Strukturierung Ihres Grundbesitzes
- Ergebnisorientierte Konzepte zur sachgerechten Immobilienzuordnung

IHR ANLIEGEN

- Mein Immobilienbesitz ist Gegenstand eines Konfliktes.
Mögliche Anlässe:
 - Insolvenz, Familiengericht (Scheidung)
 - Konflikte im Nachbarschaftsrecht oder Baurecht
 - Zwang zum Verkauf zur Finanzierung von Pflegekosten
 - Auflösen von Miteigentumsanteilen
 - Auflösung einer Eigentümergemeinschaft
- Ich bin Miteigentümer und möchte meinen Wertanteil realisieren.
- Ich möchte Wertveränderungen an meinem Grundstück nachweisen.

UNSERE LÖSUNG

Wir

- informieren über die finanziellen Auswirkungen,
- entwickeln tragfähige Konzepte und Handlungsalternativen,
- vermitteln zwischen den Beteiligten,
- erstellen Gutachten im Auftrag des Gerichtes.

DAS ERGEBNIS

- Gutachten als Basis einer zu treffenden gerichtlichen oder außergerichtlichen Entscheidung
- Zwangsversteigerungswertgutachten
- Beweissicherungsverfahren